

Số: 253/TB-CCTHADS

Bình Đại, ngày 12 tháng 4 năm 2021

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 294/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 12 năm 2016, số 926/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2015, số 484/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2015, số 217/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 12 năm 2014, số 780/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2016, số 216/QĐ-CCTHA ngày 03 tháng 12 năm 2014, số 696/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 5 năm 2015, số 925/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2015, số 588/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 4 năm 2015, số 66/QĐ-CCTHA ngày 06 tháng 11 năm 2014, số 720/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 02 năm 2016 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 6 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Bình Đại (lần 03);

Căn cứ Thông báo số 444/TB-ĐG ngày 07 tháng 4 năm 2021 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre đã tiến hành cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ông Nguyễn Minh Ngọc, sinh năm: 1975 và bà Bạch Thị Ánh Nguyệt, sinh năm: 1983 - địa chỉ: ấp 4, xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre nay Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại ủy quyền cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tổ chức bán đấu giá tài sản gồm:

- Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa 105 tờ bản đồ số 40 diện tích 533,5m<sup>2</sup> tọa lạc tại xã Bình Thới, huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre.

Giá trị tài sản kê biên đề nghị bán đấu giá lần 05 (năm) có giá khởi điểm là: 1.948.447.409 đ (Một tỷ chín trăm bốn mươi tám triệu bốn trăm bốn mươi bảy ngàn bốn trăm lẻ chín đồng).

Thời gian xem tài sản, tham khảo, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **7 giờ ngày 09/4/2021 đến 17 giờ ngày 10/5/2021 (trong giờ làm việc).**

Thời gian thu tiền đặt trước của người tham gia đấu giá từ: **07 giờ đến 17 giờ ngày 10,11,12/5/2021 (trong giờ làm việc).**

Thời gian tổ chức đấu giá: **vào lúc 09 giờ 30 phút, ngày 13/5/2021.** Tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

Theo quy định tại khoản 5, Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014) quy định: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Do đó, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bình Đại, tỉnh Bến Tre thông báo cho ông Nguyễn Minh Ngọc và bà Bạch Thị Ánh Nguyệt, Ngân hàng TMCP Đông Á, những người được thi hành án được biết để ông, bà thực hiện quyền và nghĩa vụ đúng theo quy định pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS;
- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thới;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Thiên Lý**